



ПРОТОКОЛ №29

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме очного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8».

г. Омск

13 апреля 2021 г.

Очередное общее собрание собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 (далее – собрание) назначено на 13 апреля 2021 г., начало собрания: 19 часов 00 мин., место проведения собрания: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корпус 1, спортивная площадка.

Инициаторы данного ОСС Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

1. Богочанов Сергей Николаевич, собственник жилого помещения №255 (собственность к-64-115 от 20.08.1997).
2. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения № 234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
3. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
4. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
6. Федорова Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения №263 (собственность 55-01/00-25/2004-1791 от 17.08.2004 г.).
7. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам на 13.04.2021 г. – 15292,00 м². Общее количество собственников на 13.04.2021 г. – 346 человек.

Подсчет голосов проведен 13.04.2021 г. (с 19:00 ч. по 19:15 ч.) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 членами счетной комиссии в составе:

1. Ершова Наталья Андреевна, собственник жилого помещения №353 (собственность 55:36:110108:5162-55/001/2017-2 от 25.07.2017 г.).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013 г.).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013 г.).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

На основании протокола счетной комиссии №29 от 13.04.2021 г. на очередном общем собрании собственников присутствовали 11 собственников, которым принадлежит 656,35 м².

1 м² площади помещения, принадлежащей собственнику = 10 голосам собственника.

Итого: $656,35 \text{ м}^2 = 6563,50$ голосам из 152920,00 голосов, что составляет 4,29 % от общего числа голосов принадлежащих собственникам.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников отсутствует.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД: Кулик Т. А.;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД: Кирьянова И. А.;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 4-х человек: Ершова Н.А., Рудницкая В. К., Савоськина А.С.Щеглова С. О.,
4. Принятие решения о продлении срока ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4-х подъездов, определенных протоколом №25 от 28.07.2020 г. до 31 октября 2022 года.
5. Принятие решения о проведении ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4 подъездов (лестница, парапет, крыльцо, внешние стены входного тамбура и т.п). Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 2 950 000,00 (Два миллиона четыреста девятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ в период с 01 марта 2022 г. по 31 декабря 2024 года.
6. О наделении Правления ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт», с правом подписания соответствующих актов, а также осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.
7. Утверждение Паспорта цветового решения фасада МКД по адресу: РФ, 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.
8. Принятие решения об обрезке деревьев, расположенных на прилегающей территории МКД по адресу: г.Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, а именно на детской и спортивной площадках (между ул. Перелета, дом 8, корпус 1 и ул. Путилова, дом 36).

Данный протокол изготовлен в трех экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для передачи в Государственную Жилищную инспекцию Омской области (согласно ст.46 ЖК РФ), второй для ТСЖ «Перелета-8» (для хранения в офисе ТСЖ постоянно), третий экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

Место хранения протоколов и иных документов по очередному общему собранию Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии №29 от 13.04.2021 г. на 1 л.
2. Реестр собственников по состоянию на 13.04.2021 г. на 8 л.
3. Копии Листов регистрации присутствующих собственников на собрании на 7 л.
4. Копия листа Подсчета голосов присутствующих собственников на 1 л.
5. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников на 2 л.



Председатель общего собрания: [Signature] / Т. А. Кулик / 13.04.2021

Секретарь общего собрания: [Signature] / И. А. Кирьянова / 13.04.2021

Председатель счетной комиссии: [Signature] / В. К. Рудницкая / 13.04.2021

Члены счетной комиссии: [Signature] / Н. А. Ершова / 13.04.2021

[Signature] / А. С. Савоськина / 13.04.2021

[Signature] / С. О. Щеглова / 13.04.2021